



**REQUEST FOR PROPOSAL  
TURNKEY DEVELOPMENT ACQUISITION  
CIALES, PR**

The Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) will accept proposals for Newly Constructed housing units under the Public Housing Program to be located in the Municipality of Ciales, Puerto Rico. This project will aid the PRPHA with the relocation of the current residents of the two projects devastated by hurricanes Irma and María in this Municipality; providing them with a more secure, safer and healthier environment.

Turnkey proposals may be submitted for not more than one hundred and ten (110) total single-family units to be provided in detached or semi-detached structures, which must meet the following specifications: 88 units that shall contain three (3) bedrooms, two (2) bathrooms, living-dining room, kitchen, laundry (space for washer & dryer) and carport; 22 units that shall contain two (2) bedrooms, one (1) bathroom, living-dining room, kitchen, laundry (space for washer & dryer) and carport.

The following is the minimum number of designated UFAS/ADA units for each size bedroom count:

No. of Bedrooms	Designated UFAS/ADA Mobility Accessible Units	Designated UFAS/ADA Sensory Accessible Units	Units with some accessibility features (under the Fair Housing Act, UFAS, and/or the ADA)
2	2	1	3
3	5	2	7

The project will also consist of the following types of non-dwelling space:

- Management Space (maximum amount - 600 square feet)
- Maintenance Space (maximum amount - 1,000 square feet)
- Community Space (maximum amount - 1,632 square feet)
- Playground
- Roofed Basketball Court

The management, maintenance and community space shall be provided on a central building, which shall contain resilient measures to ensure it could be used in case of emergency as refuge area. Therefore, it shall include a water cistern and power generator combined with a photovoltaic system.

The site proposed by the Developer must comply with all environmental, displacement, relocation, and acquisition requirements, as per standards under 24 CFR 905.602, as applicable. It shall not be located on any flood zone, and shall also be adequate in size, exposure, and contour to accommodate the number of units proposed. Adequate utilities (e.g., water, sewer, and electricity) and street shall be available to service the site. It shall also comply with the accessibility requirements in compliance with 24 CFR part 40 and 24 CFR 8.32.

The Developer shall submit site option agreement, purchase contract, or other site control documents that evidence his control for a period of at least sixty (60) days, including extension options from the date of proposal submission.

The Developer shall incorporate solar energy facilities in the units, such as solar water heaters and photovoltaic panels (for use on emergency cases with essential equipment). In addition, each unit will be provided with a 500 gals. water cistern with ½ hp pump with pressure tank. The Developer must comply with all state and local laws and ordinances related to the development of a project, and with any applicable federal regulation.

Sealed proposals, original and two (2) copies, must be received by 2:00 p.m. of August 2, 2022, at:

**Puerto Rico Public Housing Administration  
Procurement Area  
Juan C. Cordero Building, 606 Barbosa Avenue – 9<sup>th</sup> Floor  
Río Piedras, PR 00919**

Proposals received after the deadline will be returned to the Developer without being considered. The PRPHA reserves the right to reject any or all proposals. This solicitation complies with the most recent Department of Housing and Urban Development (HUD) requirements in 24 CFR 941.102 (2).

  
Alejandro E. Salgado Colon, Esq.  
Administrator

Is the standard of the Department of Housing ensure that each person has equal opportunities to access affordable housing, regardless of race, religion, color, beliefs, age, gender, expression or identity of gender, ancestry, national origin, sexual orientation, marital status or disability.





**SOLICITUD DE PROPUESTAS  
ADQUISICIÓN DE DESARROLLO "TURNKEY"  
CIALES, PR**

La Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVP) estará aceptando propuestas para la adquisición de unidades de vivienda de nueva construcción bajo el Programa de Vivienda Pública a ser localizadas en el Municipio de Ciales, Puerto Rico. Este proyecto ayudará a la AVP con la reubicación de los residentes actuales de los dos proyectos devastados por los huracanes Irma y María en el mencionado municipio; brindándoles un entorno más seguro y saludable.

Las propuestas "Turnkey" podrán ser presentadas para no más de ciento diez (110) unidades unifamiliares en total, a ser provistas en estructuras individuales o dúplex, las cuales deberán cumplir con las siguientes especificaciones: 88 unidades que deberán contener tres (3) dormitorios, dos (2) baños, sala-comedor, cocina, lavandería (espacio para lavadora y secadora) y marquesina; 22 unidades que deberán contener dos (2) dormitorios, un (1) baño, sala-comedor, cocina, lavandería (espacio para lavadora y secadora) y marquesina.

A continuación se desglosa el número mínimo de unidades designadas bajo los parámetros de UFAS/ADA por cantidad de habitaciones:

Número de Habitaciones	Unidades de Movilidad Accesible conforme a UFAS/ADA	Unidades Sensorialmente Accesibles conforme a UFAS/ADA	Unidades con algunos característicos de accesibilidad bajo el Fair Housing Act, UFAS, o ADA
2	2	1	3
3	5	2	7

El proyecto también consistirá de las siguientes áreas no destinadas a vivienda:

- Área de administración (cantidad máxima - 600 pies cuadrados)
- Área de mantenimiento (cantidad máxima - 1,000 pies cuadrados)
- Área comunitaria (cantidad máxima - 1,632 pies cuadrados)
- Área de juego
- Cancha de baloncesto techada

Las áreas de administración, mantenimiento y comunitarias deberán ser provistas en un edificio central, el cual deberá contener medidas resilientes para asegurar que podrían ser utilizadas como área de refugio en caso de una emergencia. Por consiguiente, deberá incluir un sistema de agua y un generador de electricidad combinado con un sistema fotovoltaico.

El lugar propuesto por el Desarrollador deberá cumplir con todos los requisitos ambientales, de desplazamiento, reubicación y adquisición, según las normas bajo 24 CFR 905.602, según corresponda. No podrá estar localizado en zonas inundables, y deberá ser adecuado en tamaño, exposición y contorno para acomodar el número de unidades propuestas. Deberá contar con calles accesibles y los servicios públicos adecuados (por ejemplo, agua, alcantarillado y electricidad) para dar servicio al proyecto. También, deberá cumplir con los requisitos de accesibilidad en cumplimiento con el 24 CFR part 40 y 24 CFR 8.32.

El Desarrollador deberá presentar el contrato de opción, compraventa o cualquier otro documento que evidencie su control sobre el lugar propuesto para el proyecto por un período de al menos sesenta (60) días, incluyendo las extensiones, a partir de la fecha de la propuesta.

El Desarrollador deberá incorporar a las unidades facilidades de energía solar, tales como calentadores de agua solares y paneles fotovoltaicos (para uso de equipos esenciales en casos de emergencia). Además, cada unidad deberá ser provista de un sistema de agua de 500 galones con una bomba de agua de ½ hp con un tanque de presión. El Desarrollador deberá cumplir con todas las leyes y ordenanzas estatales y locales relacionadas con el desarrollo de un proyecto, así como con la reglamentación federal aplicable.

Las propuestas selladas, en original y dos (2) copias, deberán ser recibidas en o antes de las 2:00 p.m. del 2 de agosto de 2022, en:

**Administración de Vivienda Pública  
Área de Adquisiciones y Contratación  
Edificio Juan C. Cordero, 606 Barbosa Avenue - Piso 9  
Río Piedras, PR 00919**

Las propuestas recibidas luego de la fecha establecida serán devueltas al Desarrollador. La AVP se reserva el derecho de rechazar todas y cada una de las propuestas. Esta solicitud de propuestas cumple con los más recientes requerimientos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) en 24 CFR 941.102 (2).

  
Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón  
Administrador

Es la norma de la Administración de Vivienda Pública asegurar que cada persona goce de igualdad de oportunidades para acceder a la vivienda asequible, independientemente de su raza, religión, color, creencias, edad, sexo, expresión o identidad de género, ascendencia, origen nacional, orientación sexual, estado civil o discapacidad.

Esta publicación es un requerimiento del 24 CFR 941.102 (2).

